



Для немедленной публикации: 09.04.2022

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАПУСКЕ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СУММУ 25 МЛРД ДОЛЛАРОВ США В ИСТОРИЧЕСКИ ЗНАЧИМОМ БЮДЖЕТЕ НА 2023 ФИНАНСОВЫЙ ГОД

*Комплексный план жилищного строительства предназначен для создания единиц доступного жилья, увеличения количества единиц социального жилья и жилья для пожилых граждан, расширения возможностей владения жильем и повышения экологичности домов*

Губернатор Кэти Хокул сегодня объявила о запуске всеобъемлющего плана жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов США в исторически значимом государственном бюджете на 2023 финансовый год. Бюджет включает в себя смелый пятилетний план жилищного строительства стоимостью 25 млрд долларов США, который позволит создать или сохранить 100 тыс. единиц доступного жилья во всем Нью-Йорке, в том числе 10 тыс. единиц жилья с сопутствующими социальными услугами для уязвимых групп населения. Принятый бюджет также предусматривает постоянные крупные инвестиции в строительство нового социального жилья, сохранение существующего многоквартирного жилищного строительства, строительство новых домов для пожилых людей, создание новых возможностей для новых домовладельцев и повышение энергоэффективности существующего жилого фонда штата.

«Создание и обслуживание доступных, безопасных и надежных домов Нью-Йорка для семей, пожилых людей, ветеранов, взрослых с особыми потребностями и бездомных является основополагающей задачей для моей администрации, и мы исходили из этого обязательства при составлении бюджета на этот год, — **сказала губернатор Хокул.** — Эти масштабные инвестиции жизненно важны для обслуживания арендаторов и домовладельцев с низким и средним доходом, сохранения и защиты нашего существующего жилищного фонда, инвестирования в сборные дома и парки по всему штату и оказания помощи тем, кто испытывает нехватку жилья, и я благодарю лидеров законодательных органов за их работу по обеспечению этих исторически важных инвестиций».

Губернатор Хокул опирается на успех текущего плана жилищного строительства штата при разработке нового пятилетнего плана стоимостью 25 млрд долларов США, который будет направлен на восстановление экономики, поддержание

социальной справедливости, борьбу с изменением климата и улучшение цифровой связи.

План включает 5,7 млрд долларов США финансовых ресурсов, вычеты по налогам штата, федеральным и другим налогам в объеме 8,8 млрд долларов США, а также 11 млрд долларов США на поддержку приютов, вспомогательного жилья и дотаций на аренду.

Он также предусматривает электрификацию дополнительных 50 000 единиц жилья в рамках программы штата по электрификации 1 млн домохозяйств и подготовку еще 1 млн жилых объектов к электрификации.

Данный план предусматривает выделение:

- 1,5 млрд долларов США на создание и поддержание социального жилья, которое предоставляет лицам и семьям, нуждающимся в социальных услугах и столкнувшимся с бездомностью или отсутствием безопасности жилья, сопутствующие социальные услуги, необходимые для развития и самостоятельной жизни;
- 1 млрд долларов США на строительство нового многоквартирного доступного жилья, чтобы помочь отдельным лицам и семьям найти новые возможности доступного проживания;
- 450 млн долларов США на обслуживание существующего многоквартирного съемного жилья и поддержку существующего строительства доступного жилья по всему штату, что позволит отдельным лицам и семьям иметь стабильное жилье;
- 400 млн долларов США на увеличение возможностей приобретения жилья в собственность по всему штату, особенно на исторически недостаточно обслуживаемых рынках, и на предоставление семьям с низким доходом возможности осуществить мечту о своем собственном первом жилье;
- 300 млн долларов США на жилье для престарелых, чтобы помочь пожилым жителям Нью-Йорка безопасно встретить старость в домах, отвечающих их потребностям в области здравоохранения, среди тех, кого они любят;
- 250 млн долларов США для ведущего национального фонда электрификации с целью повышения энергоэффективности домов, в которых проживают лица с низким доходом;
- 220 млн долларов США на реализацию Программы реконструкции жилых комплексов Митчелл-Лама (Mitchell-Lama Rehabilitation Program) по всему штату для сохранения доступности и проведения важных долгосрочных капитальных изменений, а также для создания постоянного доступного жилья;
- 200 млн долларов США на сохранение государственного жилья за пределами Нью-Йорка — в таких домах часто проживают жители Нью-Йорка с самым низким доходом, и это требует капитальных вложений; и
- 105 млн долларов США на поддержание сельских объектов недвижимости, сдаваемых в аренду, а также передвижных и сборных жилых домов.

В принятом бюджете на 2023 финансовый год также будут рассмотрены несколько дополнительных ключевых приоритетов в области жилищного строительства, таких как инвестиции в размере 350 млн долларов США на капитальный ремонт для Управления жилищного строительства города Нью-Йорка (New York City Housing Authority) и 100 млн долларов США на реализацию Закона о достойном жилье для наших соседей (Housing Our Neighbors With Dignity Act) для преобразования пустующей коммерческой недвижимости и проблемной гостиничной недвижимости по всему штату.

Кроме того, финансирование в размере 85 млн долларов США поможет привести существующие дополнительные жилые помещения по всему штату, включая квартиры в подвальных помещениях, гаражи и коттеджи на заднем дворе, в соответствие с нормами и повысить безопасность этих альтернативных вариантов жилья.

В пользу земельных банков было выделено 50 млн долларов США на покупку и реконструкцию пустующих или заброшенных объектов недвижимости для удовлетворения общественных интересов.

35 млн долларов США будет выделено на создание Программы правовой помощи по предотвращению выселения (Eviction Prevention Legal Assistance Program), чтобы сделать бесплатные юридические консультации более доступными для арендаторов с низким и средним доходом и обеспечить их защиту в случае проведения процедур выселения.

35 млн долларов США будут направлены на поддержку Программы защиты домовладельцев (Homeowner Protection Program) штата, которая поможет гарантировать, что жителям Нью-Йорка не придется столкнуться с потерей дома из-за того, что они не получили юридическую помощь или квалифицированную консультацию по вопросам жилья.

Для программ сохранения пригородных и сельских муниципальных образований (Rural Preservation and Neighborhood Preservation Programs) предусмотрено первое увеличение финансирования с момента их создания более 40 лет назад. Получив финансирование в размере более 18 млн долларов США, программы станут доступны для большего числа компаний, занимающихся сохранением пригородных и сельских муниципальных образований, которые обеспечивают непосредственную местную помощь в предоставлении доступного жилья в сообществах и районах по всему штату.

В общей сложности 36 млн долларов США будут направлены в организацию Affordable Housing Corporation (AHC) для увеличения возможностей владения жильем для семей с низким и средним доходом путем предоставления грантов государственным, некоммерческим и благотворительным организациям для оказания помощи в субсидировании стоимости недавно построенного и реконструкции существующего жилья.

Для реализации программы Fair Housing Testing Program и проведения дополнительной оценки на отсутствие дискриминации по всему штату будет выделено дополнительно 2 млн долларов США, чтобы расширить возможности для активного расследования предполагаемой дискриминации в отношении жилья и содействовать проведению образовательных и информационно-просветительских мероприятий для арендодателей, арендаторов, специалистов по недвижимости и местных органов власти по вопросам защиты прав и обеспечения справедливых жилищных возможностей.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)